

「Life is Wonderful!」なまちづくり

目指したのは、住む人、働く人、訪れる人がとびきり幸せである街。
日本中から、世界中から足を運びたいくなる街。

理想のまちを実現 杜の街グレースの開発

首都圏への一極集中と地方の衰退が顕著である中、地方の豊かさを体現した街づくりを岡山・瀬戸内で行ない、もっと地域を盛り上げたいと考えから岡山市内(岡山駅南徒歩10分)の3.8haの街区の開発をスタート。これからの街に不可欠な「グリーンとの共生」を軸に「ウェルビーイング」「瀬戸内の食と芸術」をテーマにした、「杜」と共に成長する街「杜の街」づくりプロジェクトです。グリーン、住居、職場、食、健康、医療、スパ、ビューティー、スポーツ、アートなどを一貫して享受することができる究極のコンパクトシティとして、レジデンス、オフィス、商業ヘルスケアの3施設棟1.7haを2022年から2023年にかけて順次オープンしています。



撮影：ナカサ&パートナーズ

アートで盛り上げる 杜の街グレース 杜の街プラザ パブリックアートラウンジ

とりわけアートには力を入れており、杜の街グレースの商業・ヘルスケア施設棟「杜の街プラザ」にパブリックアートラウンジを設けました。今後の活躍が期待される若手アーティストを領域横断的に紹介し人々を結びつける場にこのアートラウンジを位置付けています。瀬戸内で活躍するアーティストを発掘し、国内外に向けて広く発信することで地域の芸術文化を育むこともアートラウンジの役割としています。アートに特化したパブリックスペースとして、住まい・職場・商業・ヘルスケア施設が集まる街の特性を活かしながら、アートが地域の生活へゆるやかににじみ出ていくような空間デザインにしました。



食の豊かさを発信 杜の街グレース WONSETO FOODHALL

瀬戸内の美味しいがっつまったフードホール
集い、つながり、街(杜の街グレース)のコミュニケーションの核となるフードホールを創りたいという強い思いに賛同した岡山・瀬戸内の食を代表するお店が集まってできた「WONSETO FOODHALL(ワンセットフードホール)」。

岡山・瀬戸内の食の未来への希望を育むフードホールに相応しい、街や建築との親和性を大切にし、瀬戸内らしく開放的で明るいリラックス空間の中に洗練されたデザインや先進的なアートを掛け合わせた他に類を見ないインテリアデザインとなっています。特に瀬戸内の穏やかで美しい波動を想起させる約70m続く美しい波形グラデーションの天井デザインは特長的です。空間的仕掛けのひとつとして建物の中央付近に階段状の丘を設置したことで、食事はもちろん、パーティーやウェディングなどにもご利用いただける賑わいの場となりました。



健康を軸にしたカフェテリア 杜の街ピクニックテラス

杜の街グレース 日清食品監修・完全メシのカフェテリア
杜の街グレースオフィススクエアに併設した誰もが使える社員食堂です。日清食品(株)が開発を進める最新の分子栄養学に基づく「おいしい完全メシ」を提供しています。緑豊かな屋外にピクニックに出かけたような開放感が味わえるインテリアで精神的にもリラックスでき、心身ともに健康になれるカフェテリアです。



潤いにあふれた空間づくり 杜の街グレース 緑化の推進

杜の街グレース 緑あふれる空間づくり
杜の街グレースは街全体を緑化し、緑の潤いにあふれた空間づくりを推進しています。高木から低木まで1千種類2万株の草木からなるガーデンが、住む人、働く人、訪れる人を迎えます。緑化1㎡で“年間 約1.6kg”のCO2を吸収。それは乗用車1台が“6km”走った際に排出するCO2排出量に相当します。四季の訪れを感じながら過ごす家族の時間。木立の中を爽やかに吹き抜ける風を感じる、心穏やかに過ごすことができる夕暮れ。緑と共に成長する街、杜の街グレースです。



Well-Beingであること 杜の街グレース 杜の街プラザ SPA & BEAUTY

「ウェルネス&ロングライフ」を体現し、心と体の“健康”と“美”をサポート
杜の街グレース杜の街プラザの3・4階では、様々な世代の方に心身ともにウェルビーイングなライフスタイルを提案します。“ウェルネス&ロングライフ”のテーマを体現し、自分の体を知り、理想に近づける方法が提案され、通うことで心身ともに健康になる、心と体の“健康”と“美”をサポートするトータルウェルネスビューティーフロアです。本施設の中核コンテンツとなるのが、4階の天然温泉併設会員制ボディコンディショニングクラブで、会員専用のラウンジも準備しています。3階には整体、鍼灸、ストレッチ、個室風呂、プライベートサウナ、リラクゼーションルーム、ゴルフルームなど各コンテンツを準備し、脱毛サロン、エステティックサロンなど、美と健康をサポートする専門テナントも集まります。



※写真はすべて完成予想図

もしもの時も① 杜の街グレース エコロジーでセキュアなオフィス棟「オフィススクエア」

災害時に強いサポート体制
オフィス全エリアに最大72時間電力を供給する非常用発電機を設置。地下には巨大な雨水貯水槽を設置して300tの雨水を確保し、植栽の散水用の水源として利用します。屋上には太陽光発電を設け、オフィスへの一次側電力共有を行ないます。

非常時発電機
停電等の万が一の事態に備え、非常用発電機(最大72時間)を設置し、給水ポンプや排煙機、共用部コンセントなどへ電気を供給します。

受変電設備の浸水対応 受変電設備は浸水対策のためガレージ棟2棟に設置しています。

雨水貯水槽 地下に約300tの雨水貯水槽を設置し、通常時には植栽の散水に利用します。

太陽光発電システム
共用部の空調機に電力を供給します。



もしもの時も② 杜の街グレース 岡山ザ・タワー

エコロジーへの取り組み
屋上緑化を設け、建物の温度上昇抑制や省エネ効果、環境対策にも取り組んでいます。また外壁には可視光を透過しながらも日射熱を反射するため冷房負荷の軽減に効果を発揮するLow-E複層ガラスを使用。Low-E膜は室内の熱エネルギーを逃がしにくくするため暖房負荷も軽減します。

超高層“免震”タワーレジデンス
岡山県内最高層、最大級戸数のレジデンス「岡山ザ・タワー」は最先端のテクノロジを駆使した基礎免震構造採用で永住するにふさわしい高品質の住まいを提供します。

